

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> ....., CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... județul/sectorul ... .., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ..0,58..... (ha), reprezentând cota parte ..0,58....., la prețul de (\*) 4000..... (lei).  
*patru mii lei*

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte <sup>^5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	BIERȚAN	0,58	0,58	102816	102816	66	5580/5	PĂNEȚE	
Verificat primărie	X	X	X	X	X	X	X	X	

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

.....  
L.S.  
Data 20.02.2023

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



pag. 06

LISTA  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință  
- Model -

Județul (*)	SIBIU	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	BIERTAN	Nr. 131... din 20.02.2023 (*)

LISTA  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 131/20.02.2023 depuse de

în calitate de vânzatori, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridica/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoana/persoane juridica/juridice asociații și alte entități fara personalitate juridica, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		



reg. OP

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoana/persoane juridica/juridice asociații și alte entități fara personalitate juridica, precum si personae juridice care nu se înregistreaza în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1,	N - Bradea Olimpia	
2,	E - TP 5582	
3,	S - Popovici Maria	
4.	V - Pd 5814	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoana/persoane juridica/juridice asociații și alte entități fara personalitate juridica, precum si personae juridice care nu se înregistreaza în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile și completările ulterioare, precum si institutiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumparării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinatia strict necesara cercetării agricole, aflate în vecinatatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridica, precum si personae juridice care nu se înregistreaza în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		



CONFORM CU ORIGINALUL

pag. 09

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata în unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoana/persoane juridica/juridice asociații și alte entități fara personalitate juridica, precum si personae juridice care nu se înregistreaza în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agentia Domeniilor Statului

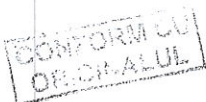
Nr. Crt.	Denumire persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridica, precum si personae juridice care nu se înregistreaza în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

Primar,  
DRAGOMIR MIRCEA-MIHAI  
(numele si prenumele/semnatura)

L.S. Secretar general DELEGAT,  
CALBOREAN CORNEL-TUDOR  
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



pag. 10

PRIMARIA Biertan

Nr. 131/ 20.02.2023

**PROCES-VERBAL**

Incheiat azi 20.02.2023, ora 11<sup>00</sup>

Subsemnata PLESA VIORICA-MARINELA, in calitate de persoana responsabila cu indeplinirea obligatiilor prevazute de Legea nr. 17/2014, desemnata prin Dispozitia Primarului, azi data si ora de mai sus am procedat la afisarea OFERTEI DE VANZARE a doamnei [redacted] pentru suprafata de 0,58 ha. situata in tarlaua 66 parcela 5580/5, cu nr. cadastral 102816 , suprafata depusa de catre doamna [redacted] in calitate de vanzatoare .

Afisarea s-a facut la sediul primariei si pe site-ul institutiei .

**Data,**

20.02.2023

**Semnatura,**

