

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 22/2751/03.07.2023

1. Preambul

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice și ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de servicii, între

COMUNA BIERTAN cu sediul în comuna Biertan, Strada 1 Decembrie 1918, nr. 19, județul Sibiu, cod poștal 557045, tel./fax: 0269/868359, cod fiscal 4240944, cont de trezorerie deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentată prin dl. Dragomir Mircea Mihai – primar, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

VITAMIN ARCHITECTS S.R.L., cu sediul în Mun. Timișoara, str. Piața Alexandru Macioni nr.2, tel/fax 0371332202, cod fiscal RO 18414633, număr înmatriculare: J35/576/23.02.2006 având cont :RO19 TREZ 6215 069X XX00 9183 la Trezoreria Municipiului Timisoara, reprezentată prin Dl. Cosmin Sandu Bloju- având funcția de administrator în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) Contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă prestarea de către Prestator a serviciilor de **intocmire Studiu de fezabilitate cu elemente DALI(mixt) pentru investiția „Reabilitare SIT UNESCO BIERTAN”**.

4.2. Studiul trebuie să corespundă cerințelor ghidului de finanțare consolidat disponibil prin ADR.

4.3. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului în conformitate cu prevederile prezentului contract și dispozițiile legale în vigoare.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, care se achită prestatorului de către achizitor, **269.800 lei**, la care se adaugă TVA, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de 30 de zile de la data semnării prezentului contract.

6.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării contractului de către ambele părți contractante, fără alte formalități administrative din partea Achizitorului.

7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului sunt:

a) oferta scriptică cu nr.0448/2023

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite, în conformitate cu obligațiile asumate și în conformitate cu contractul de finanțare.

8.2. Serviciile includ următoarele activități:

- Analiza situației existente și identificarea deficiențelor;

Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice și analiza detaliată a acestora:

- Soluție tehnică;

- Pregătirea documentațiilor în vederea solicitării avizelor/acordurilor; de la entitățile avizatoare

- Documentație finală;

Studii și proiecte de specialitate :

- Proiect arhitectură;

- Proiect rutiere;

- Expertiză tehnică rutiere;

- Calcul luminotehnic și simulări iluminat;

- Studiu geotehnic;

- Proiect electrice pentru iluminat public;

- Proiect rețea tubulatură pentru infrastructură cablu date;

- Analiză financiară și economică;

- Proiect preluare canal în pluviale existente;

- Caiet de sarcini pentru materiale și mobilier urban;

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

9.2. Achizitorul se obligă să transmită Prestatorului toate informațiile și documentele necesare pentru executarea de către Prestator a obligațiilor conform prevederilor prezentului contract.

9.3. Achizitorul se obligă să colaboreze cu Prestatorul pentru rezolvarea situațiilor neprevăzute.

9.4. (1) Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de cel mult 30 de zile de la primirea facturii emise de Prestator, căreia i se va atașa *Raportul de activitate al Prestatorului* pentru serviciile prestate a căror efectuare justifică emiterea facturii.

(2) Înregistrarea la Achizitor a Raportului de activitate al Prestatorului pentru serviciile prestate, aferent facturii emise de acesta, atestă prestarea serviciilor de către Prestator și recepționarea acestora de către Achizitor.

(3) Plata se va face cu ordin de plată, în contul Prestatorului deschis la trezoreria teritorială.

10. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă și fără a fi incidente clauzele 11.2 și 11.3 din prezentul contract, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități o cotă procentuală de 0,03% din valoarea rămasă de executat, pentru fiecare zi de întârziere.

10.2. În cazul în care Achizitorul nu achită facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la punctul 9.5, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități o cotă procentuală de 0,03% din valoarea rămasă de executat, pentru fiecare zi de întârziere.

10.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.4. Neexecutarea de către Achizitor a obligațiilor prevăzute la clauzele 9.2. și 9.3. din prezentul contract dă dreptul Prestatorului să considere prezentul contract reziliat de plin drept, fără nicio formalitate prealabilă și fără punere în întârziere, cu obligarea Achizitorului la plata de daune interese.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 - (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în procent de 10%, reprezentând 26.980 lei din prețul contractului fără TVA în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică, cu valabilitate pe întreaga perioadă a contractului, prin reținere din suma datorată pentru factura emisă, caz în care prestatorul trebuie să deschidă un cont la trezoreria statului la dispoziția autorității contractante în care va depune inițial suma de 0,5% din prețul contractului fără TVA.

11.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.3 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin contract.

12. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

12.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului de către părțile contractante, cu condiția respectării de către Achizitor a tuturor obligațiilor contractuale (în special a celor prevăzute la clauzele 9.2. și 9.3 din prezentul contract).

(2) În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

12.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord prin act adițional la prezentul contract, clauzele contractuale privitoare la perioada de prestare și prețul contractului.

12.3. (1) Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Prestatorul nu respectă din motive obiective termenul de prestare a serviciilor (spre exemplu, nerespectarea de către Achizitor a propriilor obligații asumate prin contract), acesta are obligația de a notifica motivele obiective, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

(2) În situația prevăzută la alin.(1) al prezentului articol, dacă nu sunt de acord cu prelungirea termenului de prestare, Achizitorul și/sau Prestatorul au dreptul să denunțe unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată celeilalte părți. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

13 Ajustarea prețului contractului

13.1. Pentru serviciile prestate, prețul datorat de achizitor prestatorului este cel inclus în prezentul contract.

13.2. Ajustarea prețului contractului se face în condițiile și cu respectarea legislației în vigoare.

14. Amendamente

14.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului și a documentelor acestuia, prin act adițional, numai în

cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

15. Încheierea contractului

15.1. Prezentul contract poate înceta în următoarele forme:

- prin încetarea duratei acestuia ca urmare a recepției serviciilor;
- prin acordul părților;
- prin reziliere sau denunțare unilaterală, în condițiile prezentului contract.

16. Soluționarea litigiilor

16.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, oricare dintre părți poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente, cu respectarea termenelor și procedurilor legale.

17. Limba care guvernează contractul

17.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

18. Comunicări

18.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris (mail, fax, corespondență prin poștă cu confirmare de primire).

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

19. Legea aplicabilă contractului

19.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi 03.07.2023 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR

COMUNA BIERTAN

Prin,

PRIMAR

Mircea Mihai DRAGOMIR



PRESTATOR,

VITAMIN ARCHITECTS S.R.L.

Prin,

Administrator

Cosmin Sandu BLOJU

