**JUDETUL SIBIU**

**COMUNA BIERTAN *ANEXA nr. 1 la H.C.L. BIERTAN nr. 107/2024***

**T A B L O U L**

**CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ŞI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,**

**PRECUM ŞI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025**

**I. LEGEA NR.227/2015 privind CODUL FISCAL - TITLUL VIII – Impozite şi taxe locale**

*VALORILE IMPOZABILE PREVĂZUTE LA ART.457 ALIN.(2), IMPOZITELE ŞI TAXELE LOCALE*

*CARE CONSTAU ÎNTR-O ANUMITĂ SUMĂ ÎN LEI ŞI care se indexează/ajustează anual , în condiţiile art.491 ŞI AMENZILE CARE SE ACTUALIZEAZĂ POTRIVIT ART.493 ALIN.(7)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| CAPITOLUL II – IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI | | |
| **VALORILE IMPOZABILE**  **pe metru pătrat de suprafaţă construită desfăşurată la clădiri, în cazul PERSOANELOR FIZICE**  **Art.457 alin.(2)** | | |
| Tipul clădirii | **NIVELURILE APLICABILE**  **ÎN ANUL FISCAL 2025,** | |
| Valoarea impozabilă  - lei/m² - | |
| **Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)** | **Fără instalaţii de apă, canalizare, electricitate sau încălzire** |
| 0 | 3 | 4 |
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic | 1.490 | 894 |
| B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic | 447 | 300 |
| C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic | 300 | 262 |
| D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic | 185 | 112 |
| E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | 75% din suma care s-ar aplica clădirii |
| F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | 50% din suma care s-ar aplica  Clădirii |

**Cote de impozitare aplicabile persoanelor fizice**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr. crt** | **Tipuri de cladiri** | **COTELE APLICABILE**  **PENTRU ANUL FISCAL**  **2025 ( %)** |
| **1** | Art.457 alin. (1)  clădiri rezidenţiale şi clădiri anexă (**0,08-0,2% cod fiscal**) | 0,15 % |
| **2** | Art.458 alin.(1)  clădiri nerezidenţiale achiziţionate, construite sau reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă(**0,2-1,3% cod fiscal**) | 1,10 % |
| **3** | Art. 458 alin. (3)  clădiri nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol (**0,4% cod fiscal**) | 0,4% |
| **4** | **Art. 460 alin. (8)**  Cladiri nerezidentiale nereevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă | 5% |

**În cazul clădirilor nerezidenţiale impozitul se calculează prin aplicarea unei cotei de impozitare asupra valorii care poate fi:**

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă.

**În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial cu impozitul determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial,

Impozitul pe clădiri rezultat se majorează cu 0 % conform art.489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;

**Cladire rezidentială=** construcţie alcătuită din una sau mai multe camere **folosite pentru locuit**, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii;

**Clădire nerezidenţială** = orice clădire care nu este rezidenţială;

**Clădire-anexă=** clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivniţe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje şi altele asemenea

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **IMPOZITUL SI TAXAPE CLĂDIRI ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE**  **Art. 460 din Legea NR. 227/2015 privind Codul Fiscal** | | |
| **Nr. crt** | **Tipuri de cladiri** | **COTELE APLICABILE**  **PENTRU ANUL FISCAL 2025**  **( %)** | |
| **1.** | art. 460 alin.(1 )din legea nr. 227/2015  Clădirile rezidenţiale dobândite sau reevaluate în ultimii 3 ani, anteriori anului fiscal de referinţă  (**0,08-0,2% cod fiscal**) | 0,15 % | |
| **2.** | art. 460 alin.(2) din legea nr. 227/2015  Cladiri nerezidenţiale dobândite sau reevaluate în ultimii 3 ani, anteriori anului fiscal de referinţă  (**0,2-1,3% cod fiscal)** | 1,10 % | |
| **3.** | art. 460 alin (8) lit.a. din legea nr. 227/2015  Clădirile rezidenţiale şi/sau nerezidenţiale nereevaluate în ultimii 3 ani, anteriori anului fiscal de referinţă  (**5% cod fiscal**) | 5% | |
| **4.** | art. 460 alin (3) lit.a. din legea nr. 227/2015  Clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoane juridice utilizate pentru activităţi din domeniul agricol(**0,4% cod fiscal**) | 0,4% | |

* Începând cu data de 1 ianuarie 2007, pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, persoanelor juridice, se stabileşte taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri.
* Dacă o persoană juridică - concesionar, locatar, titular al dreptului de administrare sau de folosinţă - încheie ulterior contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă pentru aceeaşi clădire cu alte persoane, taxa pe clădiri va fi datorată de utilizatorul final.
* Cota de impozitare pentru clădirile rezidenţiale dobândite sau reevaluate în ultimii 3 ani, anteriori anului fiscal de referinţă s-a majorat, conform art.489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu 50%
* Cota de impozitare pentru clădirile nerezidenţiale dobândite sau reevaluate în ultimii 3 ani, anteriori anului fiscal de referinţă s-a majorat, conform art.489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu 15%.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| CAPITOLUL III - IMPOZITUL ŞI TAXA \*) PE TEREN | | | | | | | | | | | | | | |
| IMPOZITUL/TAXA\*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCŢII **Art.465 alin.(2) – lei/ha** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Zona în cadrul**  **Localităţii** | | **Nivelul impozitului/taxei, corespunzător pe ranguri de localități aplicabil în anul fiscal 2022, la care se aplică indicele de inflație** | | | | | | | | | | | | |
| **0** | | **I** | **II** | | **III** | | | **IV** | | | **V** |
| A | | 8282 | | 6878 | 6042 | | 5236 | | | 711 | | | 569 |
| B | | 6878 | | 5199 | 4215 | | 3558 | | | 569 | | | 427 |
| C | | 5199 | | 3558 | 2668 | | 1690 | | | 427 | | | 284 |
| D | | 3558 | | 1690 | 1410 | | 984 | | | 278 | | | 142 |
| IMPOZITUL/TAXA \*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN- ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINŢĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCŢII – **Persoane fizice**  **Art.465 alin.(4)** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Nr.**  **crt.** | **Categoria de folosinţă** | | **NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025**  **- lei/ha\*\*** | | | | | | | | | | | | | |
| **Zona A** | | | **Zona B** | | | **Zona C** | | | **Zona D** | | | |
| 1 | Teren arabil | | 42 | | 34 | | | 31 | | | 27 | | |
| 2 | Păşune | | 31 | | 23 | | | 21 | | | 19 | | |
| 3 | Fâneaţă | | 31 | | 23 | | | 21 | | | 19 | | |
| 4 | Vie | | 67 | | 50 | | | 45 | | | 40 | | |
| 5 | Livadă | | 82 | | 61 | | | 56 | | |  | | |
| 6 | Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră | | 28 | | 21 | | | 19 | | | 15 | | |
| 7 | Teren cu ape | | 15 | | 13 | | | 8 | | | 0 | | |
| 8 | Drumuri şi căi ferate | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | |
| 9 | Neproductiv | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | |

\*) Începând cu data de 1 ianuarie 2007, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, se stabileşte taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe teren.

\*\*) În cazul impozitului pe terenurile amplasate în intravilan pentru a nu majora sau diminua, după caz, nivelurile respective, ca efect al rotunjirilor la a doua zecimală în urma conversiei generată de aplicarea Legii nr.348/2004 privind denominarea monedei naţionale, s-a procedat la raportarea nivelurilor impozitului pe teren în lei/ha, ţinând seama de faptul că 1m2=0,0001ha.

* Suma corespunzatoare din tabel se inmulteste cu coeficientul de corectie aferent rangului localitati, care în cazul localitatii Biertan este 1,10 iar satelor apartinatoare Richiș și Copșa Mare este 1,00.
* Impozitul/taxa pe teren rezultat se majorează cu o cotă adiţională de 10 % conform art.489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN **Persoane fizice si juridice**  **Art.465 alin.(7)**  lei/ha | | | | | |
| **Nr.**  **crt.** | Categoria de folosinţă | **NIVELURILE APLICABILE** ÎN ANUL FISCAL 2025 | | | |
| Zona | | | |
| 0 | 1 | A | B | C | D |
| 1 | Teren cu construcţii | 45 | 34 | 30 | 27 |
| 2 | Arabil | 74 | 55 | 50 | 44 |
| 3 | Păşune | 42 | 32 | 29 | 25 |
| 4 | Fâneaţă | 42 | 32 | 29 | 25 |
| 5 | Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1 | 82 | 61 | 56 | 49 |
| 5.1 | Vie până la intrarea pe rod | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1 | 82 | 61 | 56 | 49 |
| 6.1 | Livadă până la intrarea pe rod | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră, cu excepţia celui prevăzut la nr. crt.7.1 | 22 | 16 | 15 | 13 |
| 7.1 | Pădure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole | 8 | 6 | 5 | 5 |
| 8.1 | Teren cu amenajări piscicole | 49 | 37 | 33 | 29 |
| 9 | Drumuri şi căi ferate | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Teren neproductiv | 0 | 0 | 0 | 0 |

* Suma corespunzătoare din tabel se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie aferent zonei din localitatea Biertan: zona A = 1,10; iar la localitatie Richiș și Copșa Mare zona A = 1,05.
* Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan rezultat se majorează cu o cotă adiţională de 10 % conform art.489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal
* Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexată la declarația făcută prin semnătură proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. .
* **SCUTIRI** – (Art. 456. )- (1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri/teren pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităţilor administrativ - teritoriale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement, altele decât cele desfăşurate în relaţie cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundaţiilor înfiinţate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

[{\*}] d) clădirile care, prin destinaţie, constituie lăcaşuri de cult, aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial, asociaţiilor religioase şi componentelor locale ale acestora, precum şi casele parohiale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice; (literă modificată prin art. unic din Legea nr. 107/2017, în vigoare de la 22 mai 2017)

e) clădirile funerare din cimitire şi crematorii;

f) clădirile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe, astfel cum sunt definite şi funcţionează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea creşelor, cu modificările şi completările ulterioare;

[{\*}] g) clădirile unei instituţii sau unităţi care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei, Ministerului Cercetării, Inovării şi Digitalizării, Ministerului Familiei, Tineretului şi Egalităţii de Şanse sau a Ministerului Sportului, precum şi clădirile federaţiilor sportive naţionale, ale Comitetului Olimpic şi Sportiv Român, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice; (literă modificată prin art. I pct. 1061 din O.G. nr. 16/2022 - publicată la 15 iulie 2022, în vigoare de la 1 ianuarie 2023, astfel cum a fost modificată prin art. I pct. 13 din Legea nr. 370/2022 - publicată la 20 decembrie 2022)

[{\*}] h) clădirile unităţilor sanitare publice şi private, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice, precum şi pentru clădirile în care funcţionează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepţia încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie; (literă modificată prin art. LII pct. 7 din O.U.G. nr. 168/2022, în vigoare de la 9 decembrie 2022)

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităţilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătăţiri funciare şi de intervenţii la apărarea împotriva inundaţiilor, precum şi clădirile din porturi şi cele afectate canalelor navigabile şi staţiilor de pompare aferente canalelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje şi tuneluri şi care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcţii, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

n) clădirile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadniţe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri şi/sau pătule pentru depozitarea şi conservarea cerealelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

[{\*}] p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) şi j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoaşterea meritelor personalului participant la acţiuni militare, misiuni şi operaţii pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român şi acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia şi urmaşilor celui decedat; (literă modificată prin art. I pct. 55 din O.G. nr. 8/2021, în vigoare de la 3 septembrie 2021)

q) clădirile aflate în domeniul public al statului şi în administrarea Regiei Autonome "Administraţia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

[{\*}] s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 şi art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul - lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă şi în cazul transferului proprietăţii prin moştenire către copiii acestora, indiferent unde aceştia domiciliază; (literă modificată prin art. I pct. 55 din O.G. nr. 8/2021, astfel cum a fost modificată prin art. unic pct. 4 din Legea nr. 301/2021, în vigoare de la 20 decembrie 2021)

[{\*}] t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat şi persoane încadrate în gradul I de invaliditate; (literă modificată prin art. I pct. 1 din Legea nr. 111/2018, în vigoare de la 20 mai 2018)

u) clădirile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi clădirile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;

w) clădirile deţinute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserţie.

x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au faţada stradală şi/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice. (literă introdusă prin art. I pct. 1 din Legea nr. 209/2017 - publicată la 7 noiembrie 2017, în vigoare de la 1 ianuarie 2018)

x1) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au faţada stradală şi/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizaţiei de construcţie şi până la data procesului - verbal de recepţie finală privind lucrările efectuate, cu respectarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 77/2014 privind procedurile naţionale în domeniul ajutorului de stat, precum şi pentru modificarea şi completarea Legii concurenţei nr. 21/1996, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 20/2015, cu modificările şi completările ulterioare; (literă introdusă prin art. I din Legea nr. 192/2024 - publicată la 20 iunie 2024, în vigoare de la 1 ianuarie 2025)

y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizaţiilor sindicale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement. (literă introdusă prin art. I pct. 193 din Legea nr. 296/2020, în vigoare de la 24 decembrie 2020)

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii personae fizice și juridice , până la 31 martie a anului respective , se acordă o bonificație de 10% .

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT **Art.470 alin.(2)** | | | |
| 1. **Vehicule înmatriculate** | **NIVELURILE APLICABILE**  **ÎN ANUL FISCAL 2025** | | |
| Suma în lei, pentru fiecare grupă de 200 cmᶾ sau fracţiune din aceasta | | |
| 1. Motociclete, tricicluri , cvadricicluri şi autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1600 cm3, inclusiv | 10 | | |
| 2. Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitate cilindrică de peste 1600 cm3 | 11 | | |
| 3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm3 şi 2000 cm3, inclusiv | 25 | | |
| 4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm3 şi 2600 cm3, inclusiv | 107 | | |
| 5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm3 şi 3000 cm3, inclusiv | 217 | | |
| 6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm3 | 431 | | |
| 7. Autobuze, autocare, microbuze | 35 | | |
| 8. Alte vehicule cu tractiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusive | 43 | | |
| 9. Tractoare înmatriculate | 25 | | |
| 1.Vehicule cu capacitate cilindrică | **Lei/200cmᶾ** | | |
| 1.1.Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm3 | 4 | | |
| 1.2.Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm3 | 6 | | |
| 2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată  Lei/an/vehicul | - 50 lei/an/vehicul în cazul mopedelor şi a vehiculelor cu tracţiune animală;  -150 lei/an/vehicul pentru restul vehiculelor înregistrate la Primăria Comunei Biertan şi care nu au carte de identitate pentru evidenţierea capacităţii cilindrice. | | |
| **Art. 470 alin.(5) si (6) Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone** | | | |
| **Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă** | **2025**  **Impozitul, în lei** | | |
| **Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute** | **Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare** | |
| **I. Două axe** | | | |
| 1. Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mica de 13 tone | 0 | 154 | |
| 2. Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mica de 14 tone | 154 | 428 | |
| 3. Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mica de 15 tone | 428 | 602 | |
| 4. Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mica de 18 tone | 602 | 1.363 | |
| 5. Masa de cel puţin 18 tone | 602 | 1.363 | |
| **II. Trei axe** | | | |
| 1. Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mica de 17 tone | 154 | 269 | |
| 2. Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mica de 19 tone | 269 | 552 | |
| 3. Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mica de 21 tone | 552 | 716 | |
| 4. Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mica de 23 tone | 716 | 1.105 | |
| 5. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mica de 25 tone | 1.105 | 1.716 | |
| 6. Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mica de 26 tone | 1.105 | 1.716 | |
| 7. Masa de cel puţin 26 tone | 1.105 | 1.716 | |
| **III. Patru axe** | | | |
| 1. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mica de 25 tone | 716 | 726 | |
| 2. Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mica de 27 tone | 726 | 1.134 | |
| 3. Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mica de 29 tone | 1.134 | 1.801 | |
| 4. Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mica de 31 tone | 1.801 | 2.671 | |
| 5. Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mica de 32 tone | 1.801 | 2.671 | |
| 6. Masa de cel puţin 32 tone | 1.801 | 2.671 | |
| **Masa totală maximă autorizată** | |  | **NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025** |
|  | **Impozitul, în lei** |
| a. Până la 1 tonă, inclusiv | |  | 9 |
| b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone | |  | 34 |
| c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | |  | 52 |
| d. Peste 5 tone | |  | 64 |
| Art.470 alin.(8) Mijlocul de transport pe apă | | | |
| 1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal | |  | 31 |
| 2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri | |  | 75 |
| 3. Bărci cu motor | |  | 283 |
| 4. Nave de sport şi agrement \*) | |  | 500 |
| 5. Scutere de apă | |  | 312 |
| **6. Remorchere şi împingătoare:** | | | |
| a) până la 500 CP inclusive | |  | 831 |
| b) peste 500 CP şi până la 2.000 CP, inclusive | |  | 1355 |
| c) peste 2.000 CP şi până la 4.000 CP, inclusive | |  | 2083 |
| d) peste 4.000 CP | |  | 3334 |
| 7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracţiune din acesta | |  | 269 |
| **8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:** | | | |
| a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusive | |  | 269 |
| b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone şi până la 3.000 tone, inclusiv | |  | 417 |
| c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone | |  | 731 |
| \*) Criteriile de stabilire a cuantumului impozitului vor fi prevăzute în normele metodologice de aplicare a prezentului cod. | | | |

* Impozitul pe mijloacele de transport rezultat se majorează cu o cotă adiţională de 0 % conform art.489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Scutiri

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

[{\*}] b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat şi persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; (literă modificată prin art. I pct. 5 din Legea nr. 111/2018, în vigoare de la 20 mai 2018)

[{\*}] c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 şi art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă şi în cazul transferului mijlocului de transport prin moştenire către copiii acestora; (literă modificată prin art. I pct. 58 din O.G. nr. 8/2021, astfel cum a fost modificată prin art. unic pct. 6 din Legea nr. 301/2021, în vigoare de la 20 decembrie 2021)

e) navele fluviale de pasageri, bărcile şi luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei şi Insula Balta Ialomiţei;

f) mijloacele de transport ale instituţiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localităţi, dacă tariful de transport este stabilit în condiţii de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

[{\*}] i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral. (literă modificată prin art. I pct. 209 din Legea nr. 296/2020, în vigoare de la 24 decembrie 2020)

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenţii în situaţii de urgenţă;

[{\*}] k) mijloacele de transport ale instituţiilor sau unităţilor care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei Naţionale şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului; (sintagmă înlocuită prin art. 9 lit. d) din O.U.G. nr. 55/2015, în vigoare de la 20 noiembrie 2015)

l) mijloacele de transport ale fundaţiilor înfiinţate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

m) mijloacele de transport ale organizaţiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;

n) autovehiculele acţionate electric;

o) autovehiculele second - hand înregistrate ca stoc de marfă şi care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deţinute de către organizaţiile cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale.

r) pentru autovehiculele hibrid se percepe o reducere cu 50% a impozitului.

**Declararea şi datorarea impozitului pe mijloacele de transport**

* Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
* În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.
* În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărţii de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.
* În cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competenţă îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
* În cazul oricărei situaţii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială îşi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, şi datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
* În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

-impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârşitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;  
**-**locatarul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoţită de o copie a acestor documente;  
**-** la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât şi locatorul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoţită de o copie a acestor documente.

* Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.
* Actul de înstrăinare - dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia şi în formă electronică şi semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile [Legii nr. 455/2001](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%20210772) privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România şi se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândeşte şi organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândeşte sau de către persoana împuternicită, după caz.
* Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează şi persoanei care dobândeşte sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare - dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat şi semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.
* Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândeşte mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare - dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.
* Persoana care dobândeşte/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) şi (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare şi obligatorii, cu excepţia actului de înstrăinare - dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică şi semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

**Plata impozitului**

Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificaţie de până la 10% inclusiv.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| CAPITOLUL V – TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI A AUTORIZAŢIILOR | | | | |
| **Art.474 alin.(1)** | Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu rural | | **NIVELURILE APLICABILE** ÎN ANUL FISCAL 2025 | |
| Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism | | | Taxa, în lei | |
| a) Până la 150 m², inclusiv | | | 8 | |
| b) Între 151 şi 250 m², inclusiv | | | 9 | |
| c) Între 251 şi 500 m², inclusiv | | | 11 | |
| d) Între 501 şi 750 m², inclusiv | | | 17 | |
| e) Între 751 şi 1.000 m², inclusiv | | | 20 | |
| f) Peste 1.000 m² | | | 20+ 0,01 lei/m² pentru fiecare m2 care depăşeşte 1.000 m² | |
| **Art.474 alin.(4)** | | Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari | 15 Lei | |
| Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.  Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire - anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.  Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate mai sus este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente. Pentru taxele stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcţie se aplică următoarele reguli:  **a)** taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate de persoana care solicită autorizaţia şi se plăteşte înainte de emiterea acesteia; *(literă modificată prin art. I pct. 39 din* [*O.U.G. nr. 50/2015*](unsaved://LexNavigator.htm/DB0;LexAct%20243363) *- publicată la 3 noiembrie 2015, în vigoare de la 1 ianuarie 2016)*  **b)** pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcţie nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform [art. 457](unsaved://LexNavigator.htm#457); **c)** în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă, persoana care a obţinut autorizaţia trebuie să depună o declaraţie privind valoarea lucrărilor de construcţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale; **d)** până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care se depune situaţia finală privind valoarea lucrărilor de construcţii, compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale are obligaţia de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcţie; **e)** până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferenţă de taxă datorată de către persoana care a primit autorizaţia sau orice diferenţă de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administraţiei publice locale.  Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.  Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate. Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol şi alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecţiune şi explorare şi se calculează prin înmulţirea numărului de metri pătraţi de teren ce vor fi efectiv afectaţi la suprafaţa solului de foraje şi excavări cu o valoare de 15 lei.  Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice este de 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafaţă ocupată de construcţie.  Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu este de 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord. **Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală este în sumă de 11 lei .**  . | | | | |
| **Art.475 Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor pentru desfăşurarea unor activităţi** | | | | |
| **Art. 475 alin (1)** | | Taxa pentru eliberarea autorizației de funcționare se stabilește de către consiliul local și este de pănă la 29 lei | **29** | Magazine alimentare si nealimentare, pensiuni, PFA, I.I. |
| **Art.475 alin.(2)** | | Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol | **80 lei** | 10 lei/buc. - atestat de producător  70 lei/buc.- carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol |
| **Art.475 alin.(3)** | | Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective, în sumă de:  a) până la 5.962 lei, pentru o suprafaţă de până la 500 m2, inclusiv; |  | Taxa este valabila pe an calendaristic.  Pentru stabilirea taxei de autorizare se va depune un Releveu cu suprafata restaurant/bar. |
| Până la 25 mp | **200 lei/an** |
| Între 26 mp și 70 mp | **300 lei/an** |
| Între 71 mp și 140 mp | **2.000 lei/an** |
| Între 141mp și 280 mp | **3.000 lei/an** |
| Între 281 mp-500 mp | **4.000 lei/an** |
| b) între 5.962 şi 11.925 lei pentru o suprafaţă mai mare de 500 m2. | **5.000 lei/an** |  |

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE

**ART. 477** **Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate**

|  |  |
| --- | --- |
| **Taxa pentru SERVICIILE de reclamă şi publicitate** | **COTA APLICABILA PENTRU ANUL FISCAL 2025**  **%** din valoarea serviciilor de reclamă si publicitate, cu excepţia TVA |
| Servicii de reclamă şi publicitate încheiate  pe baza de contract sau a unui alt fel de  inţelegere\* | 3% |

\* cu excepţia serviciilor de reclamă şi publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise şi audiovizuale.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Art.478 alin.(2)** | **Taxa pentru AFISAJ în scop de reclamă şi publicitate:** | **NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025** |
| - lei/m2 sau fracţiune de m2 - |
| a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică | 40 |
| b) în cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate | 29 |

## CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

**ART.480 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal**

|  |  |
| --- | --- |
| **Manifestarea artistică sau activitatea**  **Distractivă** | **COTA APLICABILĂ PENTRU ANUL FISCAL 2025**  **%** din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor. |
| **a)** în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentare a unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională | 2% |
| **b)** în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus | 5% |

* Conform prevederilor art. 483 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codului fiscal cu modificările şi completările ulterioare, impozitul pe spectacole **se plăteşte lunar, până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care se organizează spectacolul**, la bugetul local al UAT Biertan;
* Persoanele fizice şi juridice care datorează impozitul pe spectacole au obligaţia de a **depune declaraţii** la Direcţia Impozite şi Taxe Locale Biertan, privind spectacolele desfăşurate **până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CAPITOLUL VIII TAXE SPECIALE ȘI LOCALE** | | | | |
| **Denumirea taxei** | | | **NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2025**  -lei- | |
| **Art.484 alin.(3)** | a)Taxa speciala pentru sevicii de salubritate(colectare,transport,  depozitare)- gunoi menajer/selectiv  4 ridicari deseuri menajere/lună  2 ridicări deșeuri selective/lună | | | |
| 1 persoana | | 16 lei/lună (192 lei/an) | |
| 2 persoane | | 32 lei/lună ( 384 lei/an) | |
| 3 persoane | | 48 lei/lună(576 lei/an) | |
| 4 persoane | | 55 lei/lună( 660 lei/an) | |
| 5 persoane | | 65lei/lună( 780 lei/an) | |
| Pentru persoanele care au resedinta în alta localitate și dețin imobile locuite temporar | | 14 lei/lună(168 lei/an) | |
|  | b)Taxa specială de turism aplicata la valoare de cazare fara mic dejun și TVA | | 1 % | |
|  |
|  | d)Taxa specială apă brută/nepotabila, sat Biertan | | 3,13 lei/mc | |
| **Art. 486** | Tarif închiriere chiosc lemn zona centrala | | 400 lei/luna  Pret pornire la licitatie | |
|  | Tarif utilizare sală *Casa căsătoriilor* în zile nelucratoare(include tarif fotografiere/filmare) | | 150 lei(30 minute) | |
|  | Tarif utilizare temporara locuri publice (drumuri si cai de acces pentru balastiere,sonde, exploatari forestiere si de vanatoare) | | 20 lei/zi | |
|  | Tarif utilizare temporară locuri publice(strazi) cu balastru,nisip, utilaje agricole, auto | | 1 leu/mp/zi | |
|  | Taxă piață- centrul localitatilor  -artizanat  -alimentare  -nealimentare  În perioada festivalurilor taxa se majorează cu 100 % | | -10 lei/mp/zi  -10 lei/mp/zi  -10 lei/mp/zi | |
|  | Taxa utilizare spațiu din fața unitățiilor de alimentație publică(terasă) cu mese , scaune , banci ,umbrele, sau alt mobilier de terase | | 1 leu/mp /zi | |
|  | Taxă filmare pe domeniul public (filme, reclame, ...) | | 500 lei/zi | |
|  | Comertul ambulant este interzis pe raza comunei Biertan | |  | |
|  | Taxa de parcare  -autoturisme  -microbuze pana la 3,5 to  -autovehicule mai mari de 3,5 to  - autobuze si autocare  - vigneta localnici | | 3 lei/ora  3 lei/ora  15 lei/ora  15 lei/ora  25 lei/an | |
|  | Tarif închiriere tractor numai cu utilajele din dotare  Taxă închiriere utilaj tocare mărăcini  Garanție utilaj tocare mărăcini | | 140 lei/oră  50 lei/oră  1.000 lei | |
|  | Tarif inchiriere spatii interioare cu alta destinatie decat cea de locuinta   * comert alimentar * alimentatie publica * comert nealimentar * prestari servicii * productie * administrativ-birouri * garaje, depozite * sedii de partide , * cabinete medicale | | Pret pornire la licitatie  10 lei/mp/luna  10 lei/mp/luna  10 lei/mp/luna  8 lei/mp/luna  8 lei/mp/luna  10 lei/mp/luna  2 lei/mp/luna  2 lei/mp/luna  2 lei/mp/lună | |
| **Art. 486** | Taxa eliberare copii xerox simple:  -format A4/faţă  -format A4/faţă-verso  -format A3/faţă  -format A3/faţă-verso | | 1 lei  2 lei  4 lei  8 lei | |
|  | Copii conforme cu originalul  -format A4/faţă  -format A4/faţă-verso  -format A3/faţă  -format A3/faţă-verso | | 5 lei  10 lei  7 lei  14 lei | |
|  | **Taxa eliberare adeverinte, certificate in regim de urgenta**  **( in aceiasi zi)** | | **15 lei** | |
|  | **Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă.** | | **11 lei** | |
|  | **Taxă închiriere sală ceremonii funerare**  GARANȚIE | | Lei/eveniment  200 lei  -la care se adaugă utilitățile  300 lei | |
|  | **Taxa inchiriere Camin Cultural Biertan (1 Decembrie 1918).**   * nunti * ceremonii , comemorari funerare * alte evenimente * sala mica(bucatarie) * sală film   GARANȚIE SALA MARE  Garanție sala mica | | Lei/eveniment(de joi ora12-luni ora 12)  1200 lei  600 lei  1000 lei  -la care se adauga utilitățile  200 lei  800 lei  1000 lei  400 lei | |
|  | Taxă tacâm | | 1 leu/pers. | |
|  |  | |  | |
|  | Pentru închirierea prin licitație publică a terenurilor proprietate publică sau privată a Comunei Biertan se stabilesc următoarele taxe locale | |  | |
| -teren agricol intravilan șes | | 0,30 lei/mp/an | |
| -teren agricol intravilan pantă | | 0,15 lei/mp/an | |
| -alte terenuri (curți) | | 0,15/mp/an | |
| -teren arabil extravilan | | 300 lei/ha/an | |
| -teren pajiști extravilan | | lei/ha/an | |
|  |  | |  | |
|  | Taxa închiriere TEREN SPORT BIERTAN/RICHIS   * tenis * baschet * fotbal/hanbal * nocturna se taxează cu 15 lei/oră * vestiar apa calda 10 lei/persoana , minim 5 persoane | | Tarif orar | Copii  (până la 14 ani) |
| 15 lei/oră  25 lei/oră  40 lei/oră | Tenis/baschet/fotbal – gratis  Fara nocturnă |
|  |  | |  | |
| **Art. 486 alin.(1)** | Taxa de ocupare/utilizare temporară a domeniului public pe teritoriul sitului/ansamblului clasat ca monument sau zonă protejată construită sau naturală | | 1 leu/mp/zi | |
| **Art.486 alin.(4)** | Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă | | 750 lei | |
| CAPITOLUL XI - SANCŢIUNI | | | | |
| **LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE** | | | | |
| Art.493 alin.(3) | | **NIVELURILE ACTUALIZATE**  **PENTRU ANUL 2025** | | |
| Contravenţia prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancţionează cu amendă de la 100 lei la 399 lei, iar cele de la alin. (2) lit.b) cu amendă de la 399 lei la 992 lei. | | |
| **Art.494 alin.(4)** | | Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 464 lei la 2.250 lei. | | |
| **LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE** | | | | |
| **Art.494 alin.(5)** | | **NIVELURILE ACTUALIZATE**  **PENTRU ANUL 2025** | | |
| În cazul persoanelor juridice, limitele minime şi maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) şi (4) se majorează cu 300%, respectiv: | | |
| Contravenţia prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancţionează cu amendă de la 280 lei la 1.116 lei, iar cele de la alin. (2) lit.b) cu amendă de la 1.116 lei la 2.784 lei. | | |
| Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 1.300 lei la 6.312 lei | | |

Art 489 Majorarea impozitelor si taxelor locale de catre consiilile locale

-Alin.4 pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutive,consiliul local poate majora impozitul pe teren cu 500%,incepind cu al treilea an prin hotarire de consiliu.

-Alin.5 pentru cladirile si terenul intravilan neingrijite, impozitul se majoreaza cu 500% prin hotarire de consiliu

***Criterii - Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale***

167. (1) Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (4) din Codul fiscal se au în vedere următoarele:

a) în categoria terenurilor agricole intră cele care corespund următoarelor categorii de folosință: arabil; pășuni; fânețe; vii; livezi;

b) terenul agricol corespunde încadrării ca nelucrat dacă, în fapt, nu este utilizat/exploatat/lucrat/întreținut potrivit categoriei de folosință cu care figurează înregistrat în registrul agricol.

(2) Prin hotărâre a consiliului local se stabilesc:

a) majorarea de 500%, inclusiv, pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, indiferent că acesta se află în intravilan sau în extravilan; majorarea poate fi diferită în funcție de condițiile stabilite prin această hotărâre;

b) condițiile care trebuie avute în vedere pentru majorarea impozitului pe teren, în cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv.

(3) Constatarea stării de fapt se face prin proces-verbal întocmit de către persoana/persoanele anume împuternicită/împuternicite prin dispoziție de către primarul comunei.

(4) Procesul-verbal privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat, contrasemnat de contribuabil ori de împuternicitul acestuia sau, în lipsa oricăruia dintre aceștia, de persoana din cadrul aparatului de specialitate al primarului, alta decât cea care întocmește și semnează acest proces-verbal, se înmânează sau se transmite contribuabilului, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. În acest proces-verbal se prezintă elementele de fapt și de drept ale situației ce conduce la majorarea impozitului pe teren.

(5) La propunerea primarului, prin hotărâre a consiliului local, cu caracter individual, se majorează impozitul pe teren pentru contribuabilii cărora pe parcursul a doi ani consecutivi li s-au transmis procesele-verbale prevăzute la alin. (3) și (4). Majorarea impozitului pe teren se aplică numai pentru terenurile agricole nelucrate, identificate, după cum urmează:

a) pentru cele amplasate în intravilan, prin stradă și număr administrativ, potrivit nomenclaturii stradale;

b) pentru cele din extravilan, conform titlului de proprietate și procesului-verbal de punere în posesie sau oricărui alt document, în baza cărora a fost deschis rolul fiscal.

(6) Majorarea impozitului pe teren în cazul terenului agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, se aplică pentru anul fiscal următor celui în care se adoptă hotărârea consiliului local prevăzută la alin. (5).

(7) În preambulul hotărârii consiliul local este obligatoriu să se cuprindă procesele-verbale prevăzute la alin. (3) și (4).

168. Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

h) În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura de la lit. d), pe numele noului proprietar;

i) majorarea impozitului pe clădiri/teren în cazul clădirii neîngrijite și/sau al terenului neîngrijit nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere în ceea ce privește aplicarea prevederilor

\*\*) In conformitate cu Legea nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului national localitatea Biertan este rangul IV iar satele apartinatoare Richiș și Copșa Mare sunt de rangul V, pentru calcularea impozitului pe cladiri si teren se va avea in vedere zona A,B,C și D din cadrul localitatii .

**PRESEDINTE SEDINTA, CONTRASEMNEAZA,**

**CONSILIER LOCAL, SECRETAR GENERAL,**

**Florea Ioan Chișu Aurelia**