

Regulamentul
privind închirierea prin terenurilor arabile situate în extravilan , terenuri aflate în rezerva Primăriei comunei Biertan

ART. 1 OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul închirierii îl constituie suprafețele de terenuri arabile aflate la dispoziția comisiei locale pentru fond funciar al comunei Biertan, astfel cum sunt redate în tabelul centralizator (anexa 1 la Regulament).

Obiectul terenului nu face obiectul declarației cu terenurile eligibile la A.P.I.A.

ART. 2 PREȚUL TERENULUI

Prețul de pornire la licitație este de 600 lei/Ha/an , H.C.L. 85/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale aplicabile în anul 2026, la care se adaugă taxa de teren.

ART.3 DURATA ÎNCHIRIERII

- a) Terenurilor arabile aflate în extravilan la dispoziția comisiei locale de fond funciar , rezerve, se închirează pentru o perioadă de 4 ani .
- b) Contractul se reziliaza dacă pe terenul respectiv , comisia locala de fond funciar stabilesc emiterea titlului de proprietate conform Legii 18/1991.

ART. 4 PARTICIPANȚII LA PROCEDURA DE ÎNCHIRIERE

a) Calitatea de chirias o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, care are domiciliul sau sediul social în Comuna Biertan și care nu are datorii la bugetul local al comunei Biertan .

b) Subînchirierea cu titlu oneros sau gratuit este interzisă.

ART. 5 DOCUMENTELE DE PARTICIPARE

- a) Cerere de ofertă adresată Consiliului Local Biertan (Anexa 2 la Regulament);
- b) Copie a cărții/buletinului de identitate - pentru persoane fizice, din care reiese că persoana fizică are domiciliul în comuna Biertan- pentru persoane juridice copie a certificatului de înregistrare la Oficiu Registrului Comerțului;
- c) Certificate fiscale privind achitarea la zi a taxelor, impozitelor locale și a altor creanțe bugetare sau extrabugetare la Primăria Comunei Biertan (fără nicio datorie).

ART.6 Instrucțiuni pentru depunerea ofertelor de licitație cu plic închis

Ședința publică pentru licitație cu plic închis se va organiza în data de 15.04.2026 , ora 12:00 .

Până la data de 14.04.2026 , ora 10:00 , se primesc cererile de participare la licitație cu plic închis, individual pentru fiecare parcelă.

Pentru fiecare parcelă se depune un plic cu toate documentele solicitate la **ART. 5**

„DOCUMENTELE DE PARTICIPARE” pe care scrie cu litere de tipar PENTRU PARTICIPAREA LA LICITAȚIE TEREN ARABIL EXTRAVILAN –

PARCELA _____, pe plic se va menționa data și ora la care au fost depuse .

Plicul se sigilează și se va depune la Compartimentul Agricol, Fond Funciar, până la data de _____. Oferta trebuie să fie fermă și certă.

La data și ora stabilită prin anunț, la ședința publică de licitație vor fi prezenți membrii Comisiei de licitație cât și solicitanții, persoane fizice și juridice, care au ofertat. Comisia de licitație în prezenta solicitanților desigilează plicurile , începând cu prima parcelă din anexa 1. Oferta cu prețul cel mai mare , adjudecă parcela cu terenul arabil din extravilan. Dacă o parcelă de teren arabil este solicitată de o singură persoană , oferta se considera admisă, cu condiția ca pretul ofertat să fie cel puțin la 600 lei/Ha/an.

Procesul verbal al ședinței de licitație va fi semnat de către membri comisiei de licitație și ofertanții câștigători .

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a licitației vor fi soluționate în termen de 24 de ore .

Participantul la ședința de licitație declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Biertan, în vederea încheierii contractului de închiriere.

Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia după achitarea primei tranșe, cu respectarea contractului - cadru, care face parte din documentația de atribuire.

Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30 martie și 70% până la data de 30 septembrie ale fiecărui an.

Întârzierea la plata chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, conform Codului Fiscal, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Anexa 2 la Regulament *Cerere privind inchirierea teren arabil*

Domnule Primar,

Subsemnatul/a/Persoana juridica _____
domiciliat/ă/ sediul în localitatea _____, strada
_____, nr. _____ județul Sibiu. ,
telefon _____, e-mail _____.

Solicit inchirierea unei suprafețe de teren arabil situat în extravilan de _____ Ha , situata
în comuna Biertan, tarlăua _____, parcela _____.

**Oferta noastră pentru suprafața de teren arabil din tarlăua _____, parcela _____,
în suprafață de _____ Ha , este de _____ lei/an.**

**Am luat la cunoștință prevederile regulamentului de închiriere și a contractului de
închiriere și sunt de acord cu toate clauzele incluse.**

Anexez următoarele documente:

- a) Copie a cărții/buletinului de identitate - pentru persoane fizice, din care reiese că persoana fizică are domiciliul în comuna Biertan- pentru persoane juridice copie a certificatului de înregistrare la Oficiu Registrului Comerțului;
- b) Certificat fiscal privind achitarea la zi a taxelor, impozitelor locale și a altor creanțe bugetare sau extrabugetare la Primăria Comunei Biertan (fără nicio datorie).

Data

Semnatura,